

Stensättra Samfällighetsförening  
c/o Mikael Westmark  
Alströmergatan 11  
112 47 Stockholm

Stockholm den 19 juni 2016

Nykvarns Kommun  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
155 80 Nykvarn

## **Synpunkter på förslag till stråkstudie mot Sundsvik, Nykvarn**

Stensättra Samfällighetsförening ([www.stensattra.se](http://www.stensattra.se)) omfattar 135 fritidshus i Nykvarns Kommun.

Föreningens styrelse har gått igenom det presenterade förslaget till stråkstudie mot Sundsvik (KS/2016:122), dvs kommunens inledande arbete med att skapa ett underlag för eventuella detaljplaner i området, inklusive kommunens vision för 2025.

Synpunkter nedan baseras på inhämtade kommentarer från föreningens medlemmar. Tidsbristen har gjort att vi inte kunnat genomföra en djupare undersökning eller enkät. Dokumentet ska därför ses som styrelsens inlägg i frågan – parallellt med de svar som alla enskilda medlemmar själva kunnat lämna in.

### **1. Blandat boende i Stensättra**

Vi delar kommunens vision att kunna erbjuda ett attraktivt boende i de norra delarna av Nykvarn. Allt fler medlemmar i Stensättra bor i dag permanent här och saknar den infrastruktur och den service som finns i andra områden.

Den inledda utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp kommer med all sannolikhet innebära att fler väljer att bosätta sig permanent här. Behovet av bra infrastruktur osv. lär därför öka.

Stensättra var under lång tid klassat som ”fritidsområde” och i dag pratar man mer om det som ett ”omvandlingsområde”. Det är en bra beskrivning, men vår bedömning är att Stensättra under lång tid framöver kommer att vara ett blandat område, dvs här kommer finnas både permanent- och fritidsboende.

Detta ställer stora krav att hitta den rätta balansen mellan ny infrastruktur och de värden i form av sköna naturupplevelser osv. som man uppskattat i Stensättra under generationer.

## **2. Bygga samman - men bevara Stensättras identitet som eget område**

Under punkt 3.1 och 3.3 i stråkstudien refereras till att de olika bostadsområden ska kopplas samman med fungerande cykelbanor osv. Vi anser att det är bra att utveckla möjligheterna att förflytta sig i området, både med cykel och andra fordon.

Samtidigt är det viktigt att inte bygga samman områdena helt utan lämna kilar, naturområden osv mellan t.ex. den föreslagna bebyggelsen vid fågelsjön och de hus som finns längs med Brittsommarvägen i Stensättra.

Vägarna, framförallt Stensättravägen, måste också vara anpassade efter den trafik som förväntas om det byggs fler hus i de utpekade områdena. Stensättravägen hanteras av Kärrs vägsamfällighetsförening där en stor mängd hushåll är medlemmar. Framkomligheten för boende längre in i området, t.ex. Stensättra och Björnnässtrand måste därför säkerställas i samband med att man fattar beslut om en ökad exploatering i området.

## **3. Utbyggnad av kollektivtrafik och service**

Vi anser att de förslag till utökade bussförbindelser, bättre cykelbanor och möjligheten till handel och restauranger är ett välkommet tillskott – förutsatt att de placeras på de platser som anges ut i stråkstudien.

## **4. Enskilt område för bad och båtplatser**

I Stensättra finns två områden med båtplatser (som hanteras av en separat båtklubb) och en enskild badplats. Föreningen har under många år arbetat med att underhålla och utveckla dessa allmänningar till gagn för alla boende i Stensättra.

Vi förutsätter att en fortsatt utbyggnad som beskrivs i stråkstudien tar hänsyn till att dessa båt- och badplatser är enskilda – och att boende i nya områden också erbjud egna separata möjligheter till rekreation.

## **5. Fortsatt nivå på strandskydd i Stensättra**

Den vanliga nivån på ett strandskydd med 300 meter är redan upphävt i Stensättra. Vi anser inte att det finns skäl för att arbeta för att förändra det strandskydd som råder nu.

## **6. Parkområde**

Området vid den s.k. ”Midsommarängen” är ett populärt samlingsställe under sommarmånaderna och föreningen har successivt genomfört förbättringar där.

Det finns stora möjligheter att göra ytterligare åtgärder runt fotbollsplanen och på den stora äng som omger den (en del av föreningens allmänningar). Vi är öppna för en fortsatt diskussion om hur området kan utvecklas som en attraktiv samlingsplats för i första hand de boende i Stensättra.

## **7. Översyn av vattenavrinning**

En av de större utmaningarna för vår förening är vattenavrinningen, dvs att kontinuerligt se till att dagvatten kan rinna norrut mot sjön vid Jutvreten samt hela vägen ned till Mälaren utan att orsaka översvämningar eller andra problem under vintern.

Vi vill därför att detta tas med i översynen så att vattenavrinningen kan förbättras – och inget nytt tillkommer som ställer till ytterligare problem för oss.

Med vänlig hälsning

*Mikael Westmark*

Ordförande för Stensättra Samfällighetsförening

Alströmergatan 11, 112 47 Stockholm

0707-339810

[mikael@westmark.se](mailto:mikael@westmark.se)